

S.T. DE URBANIZACION LTDA.
INGENIEROS

A Y A L A 96
M A D R I D

PROYECTO

HOGAR del LABRADOR

-VILLARRUBIA DE LOS OJOS-

(CIUDAD -REAL)

- a) MEMORIA
- b) PLANOS
- c) PLIEGO DE CONDICIONES
- d) PRESUPUESTO

DICIEMBRE, 1961

EL ARQUITECTO
D. Antonio A. Taboada

S. T. DE URBANIZACION LTDA.
INGENIEROS

AYALA, 96
M A D R I D

DOCUMENTO N.º 1

MEMORIA

Mod. 1

MEMORIA .-

=====

RESUMEN

Este informe se refiere al desarrollo de las actividades de
formación de los niños de la escuela de Villarica de los Lajos
durante el mes de junio de 1962. Se describen los trabajos
realizados en las distintas áreas, así como el estado de las
actividades y los resultados obtenidos en cada una de ellas.

El presente informe se refiere al desarrollo de las actividades de
formación de los niños de la escuela de Villarica de los Lajos
durante el mes de junio de 1962. Se describen los trabajos
realizados en las distintas áreas, así como el estado de las
actividades y los resultados obtenidos en cada una de ellas.

M E M O R I A

El presente informe se refiere al desarrollo de las actividades de
formación de los niños de la escuela de Villarica de los Lajos
durante el mes de junio de 1962. Se describen los trabajos
realizados en las distintas áreas, así como el estado de las
actividades y los resultados obtenidos en cada una de ellas.

El presente informe se refiere al desarrollo de las actividades de
formación de los niños de la escuela de Villarica de los Lajos
durante el mes de junio de 1962. Se describen los trabajos
realizados en las distintas áreas, así como el estado de las
actividades y los resultados obtenidos en cada una de ellas.

PROYECTO DE EDIFICIO PARA LA HERMANDAD DE LABRADORES
DE VILLARRUBIA DE LOS OJOS - CIUDAD REAL -

M E M O R I A

Por iniciativa de la Hermandad de Labradores de Villarrubia de los Ojos se proyecta el presente edificio que sustancialmente trata de resolver los problemas fundamentales de dicha entidad, en cuanto a dotarla de un edificio que pueda servir dignamente de sede corporativa.

Teniendo en cuenta que en éste edificio han de poder desarrollarse las facetas más importantes de la corporación, se trata de resolver el problema de manera que queden conjuntadas evitando en lo posible la interferencia en los usos y separando debidamente los ambitos en grupos de utilización.

El proyecto actual no representa mas que una primera fase del total previsto, ya que el estudio orgánico y de funcionamiento se refiere a uno más amplio del cual lo actual es tan solo una parte. Como premisas principales de planteamiento se han tenido en cuenta tres factores fundamentales de la función de la entidad, es decir, su aspecto corporativo, su aspecto asistencial y por último su aspecto social o político. De ésta manera el conjunto del edificio se ha dividido en tres sectores que responden a las tres funciones antes señaladas, dotándole de una zona representativa, de otra administrativa y otra de tipo social o pública.

Esta última se aloja en la planta baja en donde después del ingreso en el edificio se destina un ambito a hogar del labrador, a modo de sala de reunión habitual de los miembros de la entidad, y en la parte que no entra en el presente proyecto un salón de actos públicos que será construido en su día, del cual hoy si se realiza el vestíbulo con comunicación interior con el hogar del labrador, pero en contacto con la calle para permitir el facil acceso y salida sin necesidad de utilizar ambitos intermedios. En ésta planta baja se alojan también un almacen abierto directamente a la via pública y los servicios higienico-sanitario del edificio.

En la planta alta se reserva la parte principal para la zona de representación que consta de los despachos del Presidente y Secretario, sobre todo el primero compuesto de dos zonas para dar lugar al mayor realce de la función presidencial, pudiendo separarse claramente lo administrativo de lo representativo. Y el despacho del Secretario con entrada independiente pero comunicación directa con la presidencia. El resto de la planta se destina a oficinas, sala de espera, y en el fondo un archivo y biblioteca en lo que es el grupo de ambitos más apartado y recogido del resto de las funciones del edificio. La sala de espera lo es doblemente tanto para las oficinas como para la presidencia y secretaria, no existiendo solución de continuidad entre ella y la escalinata para evitar obstáculos innecesarios y eliminar en lo posible el rígido empaque -

de los edificios exclusivamente administrativos, y -
además para que al mismo tiempo pueda servir a modo
de salón para recepciones limitadas que puedan tener
lugar por parte del grupo rector de la entidad.

Por último en el vestíbulo se reserva un es
pacio para "información" que a su vez puede desempe-
ñar la función de conserjería, ya que la información
no se refiere solamente a aquella de carácter admi-
nistrativo exclusivamente, sino que podrá adaptarse
a una gran variedad de utilizaciones según lo aconse-
jen las circunstancias.

En el Pliego de Condiciones y Mediciones se
especifican las unidades y los materiales que las com
ponen, y no serán aceptadas ningunas que no sean pre-
viamente aprobados por la Dirección Facultativa y cum-
plan los requisitos exigidos cual Pliego General de -
Condiciones.

Madrid, Diciembre de 1.961

EL ARQUITECTO

A. A. A.

CUADROS DE PRECIOS.-

=====

CUADRO DE PRECIOS NUM. 1

CUADRO DE PRECIOS NUM. 1

Número de Orden	UNIDADES DE OBRA.	PRECIOS (en letra)	Precios (En cifras)
<u>PRECIOS AUXILIARES</u>			
1	Metro cúbico de mortero de 400 Kgs de cemento para asientos.	Quinientas treinta ptas.	530,00
2	Metro cúbico de hormigón de 200 Kgs. de cemento.	Quinientas pesetas.	500,00
3	Metro cúbico de hormigón en masa de 350 Kgs. de cemento.	Seiscientas pesetas.	600,00
4	Metro cúbico de hormigón para armar de 300 Kgs. de cemento	Mil cien pesetas.	1.100,00
<u>PRECIOS UNITARIOS</u>			
1	P.A. por demolición edificio antiguo.	Cinco mil pesetas.	5.000,00
2	Metro cúbico de excavación. en zanjas para cimientos, incluido transporte de tierras a vertedero.	Sesenta pesetas.	60,00
3	Metro cúbico de fábrica de ladrillo macizo, careado, de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento.	Ochocientas sesenta y siete pesetas.	867,00
4	Metro cubico de fábrica de ladrillo macizo para revestir de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento	Setecientas noventa pesetas.	790,00
5	Metro cúbico de fábrica de ladrillo H.D. de 1 pie de espesor, sentado con mortero de cemento.	Seiscientas diecisiete pesetas.	617,00
6	Metro cuadrado de tabicón de ladrillo H.D. sentado con mortero de yeso.	Cincuenta y una ptas.	51,00
7	Metro cuadrado de tabique sencillo de 5 cm. recibido con mortero de yeso.	Treinta y seis ptas.	36,00
8	Metro cuadrado de forjado aligerado para suelos.	Ciento treinta y cinco	135,00

Número de Orden	UNIDADES DE OBRA	PRECIOS (en letra)	PRECIOS (En cifras)
9	Metro cuadrado de forjado con pavés traslucidos incluido ventosas de ventilación y aseo.	Mil ciento cincuenta pesetas.	1.150,00
10	Metro cuadrado de claraboya de iluminación y ventilación de esca lera en vidrio	Ciento cincuenta y dos pesetas.	152,00
11	Metro cuadrado de tabique sencillo en nido de paloma para soporte de cubierta.	Treinta y una pesetas catorce centimos	31,14
12	Metro cuadrado de doble tablero de rasilla, recibido la 1ª con mortero de yeso y la 2ª con cemento y capa superior de 2 cm. de mortero de cemento.	Ciento siete pesetas.	107,00
13	Metro cuadrado de tabique sencillo en cerramiento de laterales de claraboya.	Cuarenta y tres pesetas.	43,00
14	Metro cuadrado de cubierta de teja plana recibida cada 3 hiladas		
15	Metro lineal de abultados para peldaño de escalera en ladrillo H.S.	Treinta y dos pesetas.	32,00
16	Metro lineal de babero de cinz en protección claraboya.	Ochenta y tres pesetas cincuenta centimos.	83,50
17	Partida alzada, por ayuda a otros oficios.	Siete mil pesetas.	7.000,00
18	Metro cuadrado de guarnecido de yeso negro en lienzos verticales	Diecinueve pesetas treinta centimos.	19,30
19	Metro cuadrado de guarnecido de yeso negro en lienzos.	Veinticinco pesetas Sesenta centimos.	25,60
20	Metro cuadrado de tendido de yeso blanco en lienzos verticales.	Siete pesetas treinta y cinco centimos.	7,35
21	Metro cuadrado de tendido de yeso blanco en lienzos horizontales	Nueve pesetas treinta centimos.	9,30
22	Metro cuadrado de alicatado de yeso blanco en lienzos horizontales.	Nueve pesetas treinta cts.	9,30
23	Metro lineal de rodapie hidráulico de 0,10.	Catorce pesetas veinticinco centimos.	14,25

Número de Orden	UNIDADES DE OBRA	PRECIOS(en letra)	PRECIOS (En cifras)
24	Metro cuadrado de solado con baldosín hidráulico de 30 x 30	Ciento tres pesetas.	103,00
25	Metro cuadrado de solado con baldosín cerámico de 20 x 20	Setenta y cinco ptas.	75,00
26	Metro cuadrado de pavimento de piedra artificial.	Doscientas cincuenta pesetas.	250,00
27	Metro cuadrado de pavimento de cemento tuletado.	Treinta y una pesetas treinta centimos.	31,30
28	Metro lineal de escalón de piedra artificial.	Cien pesetas.	100,00
29	Metro lineal de piedra artificial en antepecho de 0,35 m. de ancho ppr 0,08 mts. de espesor con caída de 0,05 mts.	Doscientas cincuenta pts.	250,00
30	Metro lineal de rodapie de piedra artificial de 0,40 mts. de altura por 0,07 mts. de espesor	Doscientas setenta y cinco pesetas.	275,00
31	Unidad de copa de piedra artificial para plantas, incluido desagüe.	Cuatrocientas ochenta pesetas.	480,00
32	Metro lineal de zaqueado de piedra artificial en escalera.	Treinta y nueve pesetas	39,00
33	Metro cuadrado de carpintería metálica en ventanas, con perfiles serie, colocada.	Cuatrocientas cincuenta y tres pesetas.	453,00
34	Metro cuadrado de carpintería metálica en puertas, para instalar.	Ochocientas pesetas.	800,00
35	Metro cuadrado de carpintería de taller en puertas de paso, incluido herrajes de colgar y seguridad, marco, cubrepuestas y guardavivos.	Quinientas treinta y dos pesetas.	532,00
36	Metro lineal de mostrador de 0,60 mts. de ancho por 1,10 mts de alto incluido estantes interiores y entarimado.	Seiscientas cincuenta ptas.	650,00
37	Metro cuadrado de vidrio semidoble en ventanas y puertas de carpintería metálica, instalado.	Ciento setenta y seis pesetas.	176,00

Número de Orden	UNIDADES DE OBRA	PRECIOS(en letra)	PRECIOS (En cifra)
38	Unidad de lavabo tipo "Roca" Raquel, con griferia, instalado.	Seiscientas cincuenta pesetas.	650,00
39	Unidad de urinario de pared, tipo "Roca" completo, instalado.	Mil setecientas cincuenta pesetas.	1.750,00
40	Unidad inodoro tipo "Roca" Colonial, instalado.	Quinientas sesenta pesetas.	560,00
41	Unidad de cisterna, con accesorios de automatización para inodoro urinarios, incluido conducción e instalación.	Cuatrocientas ptas.	400,00
42	Unidad de bote sifónico para desagüe de aparatos a la general, instalado.	Cien pesetas.	100,00
43	Unidad de manguitos de plomo para inodoros.	Diez pesetas.	10,00
44	Metro lineal de tubería de plomo de $\phi = 1L$ mm. en desagüe de aparatos.	Cuarenta y cuatro ptas.	44,00
45	P.A. por soldaduras empalmes y colocación de anteriores.	Mil pesetas.	1.000,00
46	Metro lineal de tubería en caña de hierro galvanizada desde la toma de $\phi = 2"$	Doscientas once pesetas.	211,00
47	Unidad de toma incluido empalme, llave de paso, arqueta, grifo de comprobación y contador.	Dos mil quinientas pesetas.	2.500,00
48	Metro lineal de caña de hierro galvanizado, incluido codos y tes de $\phi 1/2"$	Doscientas pesetas.	200,00
49	Metro lineal de caña de hierro galvanizada de 1" e inferiores hasta 1/2" en suministro de aparatos incluido llaves de corte e aislamientos	Doscientas cincuenta pesetas.	250,00
50	Unidad de punto de luz bajo tubo "bergman" incluido interruptor sencillo y escudo.	Ciento treinta ptas.	130,00
51	Unidad de toma de corriente empotrada, bajo tubo "bergman", incluido enchufe y escudo.	Ciento treinta ptas.	130,00

Número de Orden	UNIDADES DE OBRA	PRECIOS(en letra)	PRECIOS (En cifra)
38	Unidad de lavabo tipo "Roca" Raquel, con griferia, instalado.	Seiscientas cincuenta pesetas.	650,00
39	Unidad de urinario de pared, tipo "Roca" completo, instalado.	Mil setecientas cincuenta pesetas.	1.750,00
40	Unidad inodoro tipo "Roca" Colonial, instalado.	Quinientas sesenta pesetas.	560,00
41	Unidad de cisterna, con accesorios de automatización para inodoro urinarios, incluido conducción e instalación.	Cuatrocientas ptas.	400,00
42	Unidad de bote sifónico para desagüe de aparatos a la general, instalado.	Cien pesetas.	100,00
43	Unidad de manguitos de plomo para inodoros.	Diez pesetas.	10,00
44	Metro lineal de tubería de plomo de $\phi = 1L$ mm. en desagüe de aparatos.	Cuarenta y cuatro ptas.	44,00
45	P.A. por soldaduras empalmes y colocación de anteriores.	Mil pesetas.	1.000,00
46	Metro lineal de tubería en caña de hierro galvanizada desde la toma de $\phi = 2"$	Doscientas once pesetas.	211,00
47	Unidad de toma incluido empalme, llave de paso, arqueta, grifo de comprobación y contador.	Dos mil quinientas pesetas.	2.500,00
48	Metro lineal de caña de hierro galvanizado, incluido codos y tes de $\phi 1/2"$	Doscientas pesetas.	200,00
49	Metro lineal de caña de hierro galvanizada de 1" e inferiores hasta 1/2" en suministro de aparatos incluido llaves de corte e aislamientos	Doscientas cincuenta pesetas.	250,00
50	Unidad de punto de luz bajo tubo "bergman" incluido interruptor sencillo y escudo.	Ciento treinta ptas.	130,00
51	Unidad de toma de corriente empotrada, bajo tubo "bergman", incluido enchufe y escudo.	Ciento treinta ptas.	130,00

Número de Orden	UNIDADES DE OBRA	PRECIOS (En letra)	PRECIOS (En cifras)
52	Metro lineal de pintura al temple liso a dos manos, en paramentos verticales.	Cinco pesetas.	5,00
53	Metro cuadrado de pintura a la cal en lienzos horizontales.	Dos pesetas cincuenta cts.	2,50
54	Metro cuadrado de pintura al oleo a dos manos, sobre cerrajería.	Veintiocho pesetas.	28,00
55	Kg. de hierro forjado, formado por cuadradillos de 12 a 15 mm. y 2 pletinas de 10 x 20 mm. con 2 patillas por m.l. para recibir, de 1 m. de altura.	Veintisiete pesetas cincuenta céntimos.	27,50
56	P.A. por cerraduras y tiradores en aluminio para puerta principal y ventanas superiores.	Mil setecientas cincuenta pesetas.	1.750,00
57	P.A. por pintura petrea en fondos de techo de entrada y balcón superior	Tres mil cuatrocientas veinte pesetas.	3.420,00
58	P.A. por remate de borde de forjado en voladizo, incluso pintura petrea.	Cuatrocientas setenta pesetas.	470,00
59	P.A. por plantones de alibustre en jardinera.	Doscientas diez ptas.	210,00
60	Metro lineal de pasamanos de plástico para escaleras.	Guarenta y ocho pesetas.	48,00

Madrid, Diciembre de 1.961.

EL ARQUITECTO

[Signature]

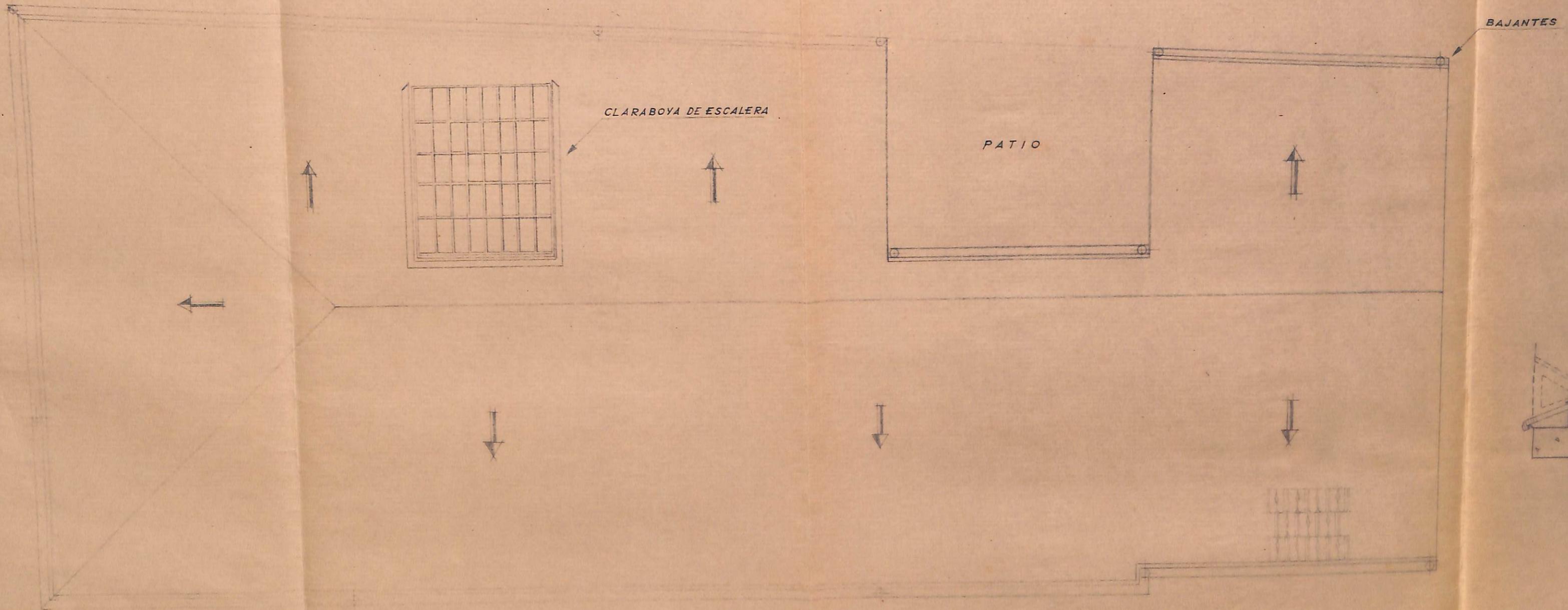
S. T. DE URBANIZACION LTDA.
INGENIEROS

AYALA, 96
M A D R I D

DOCUMENTO N.º 2
P L A N O S

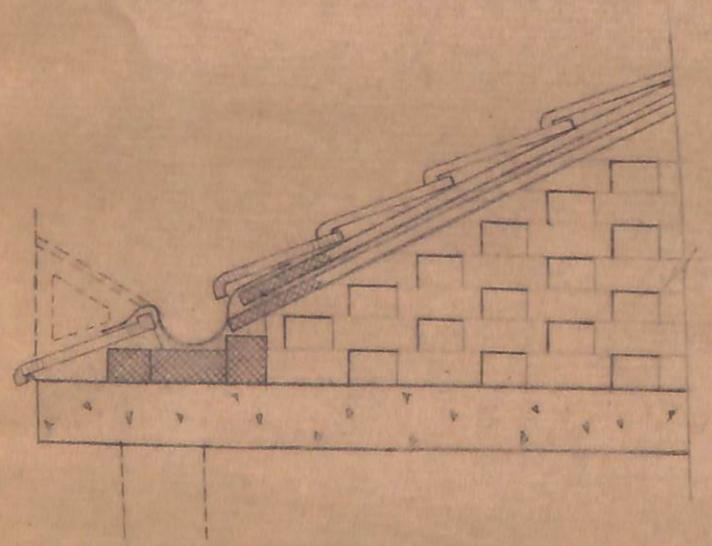
Mod. 2

=====PLANOS.-=====

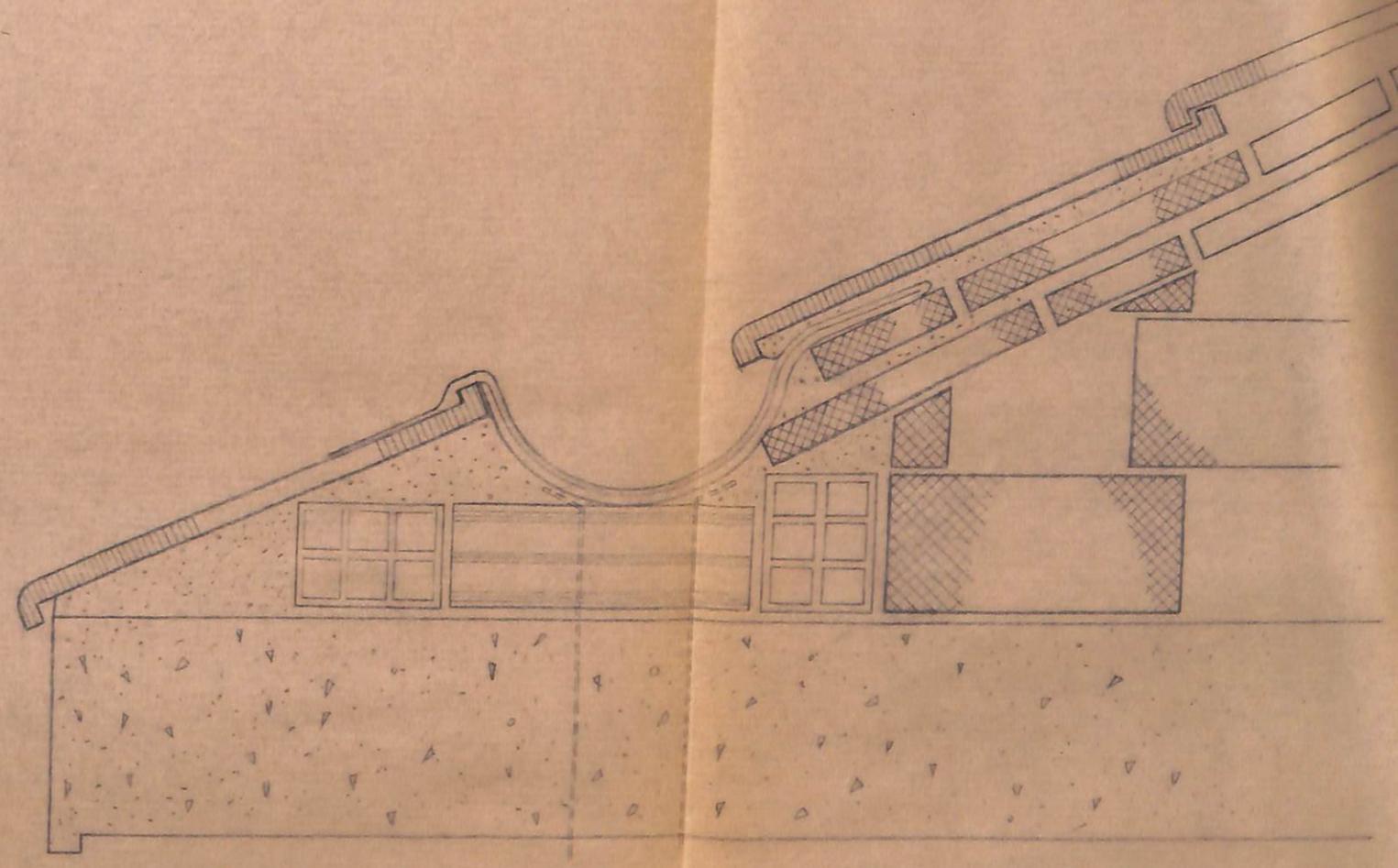
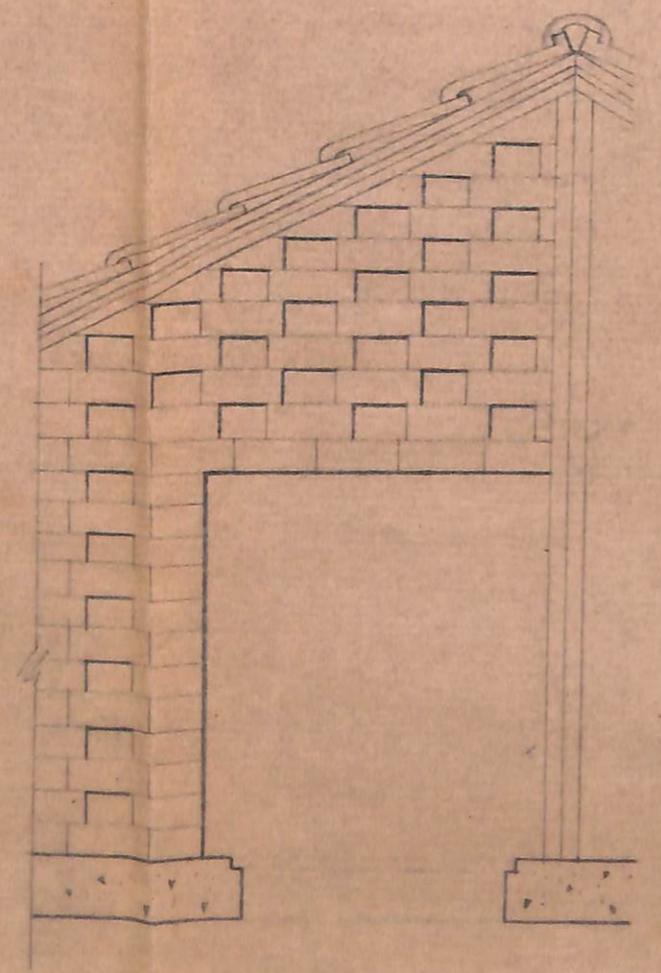


PLANTA DE CUBIERTA
Escala = 1:50

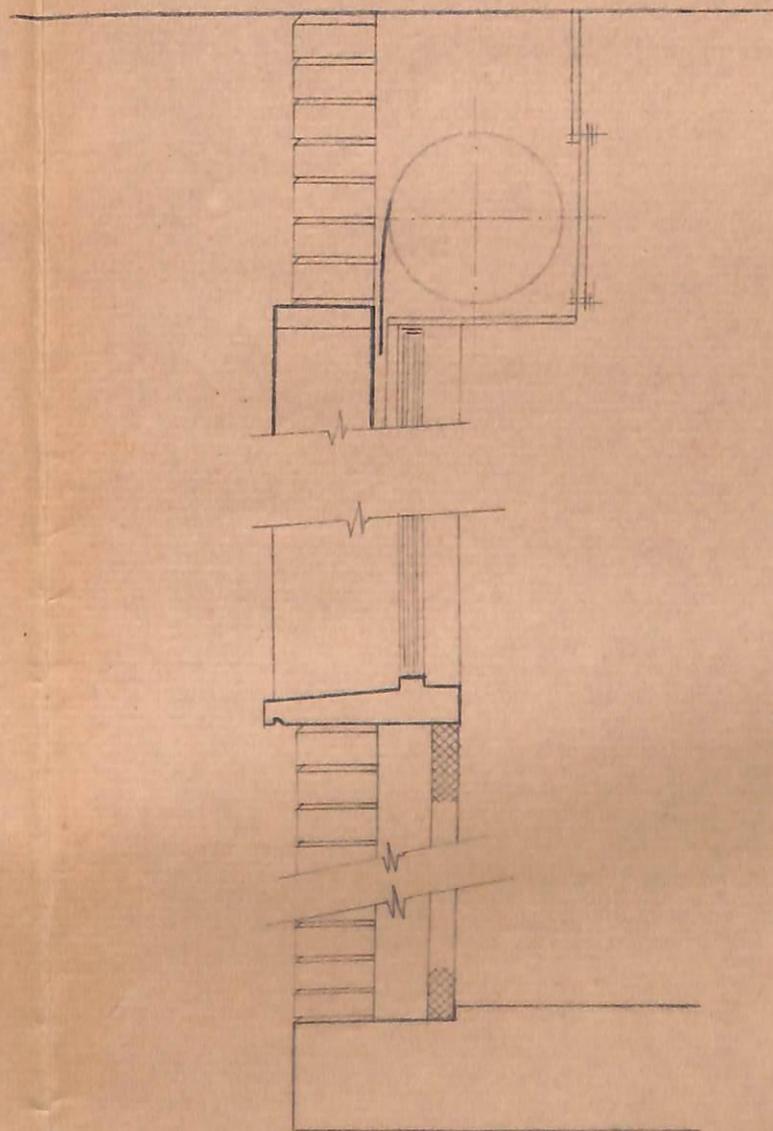
NTES



SECCION
Escala = 1:20



DETALLE
Escala = 1:5



DETALLE DE VENTANA TIPO

Escala=1:10

MADRID, DICIEMBRE de 1961

EL ARQUITECTO

AAZtvsh.

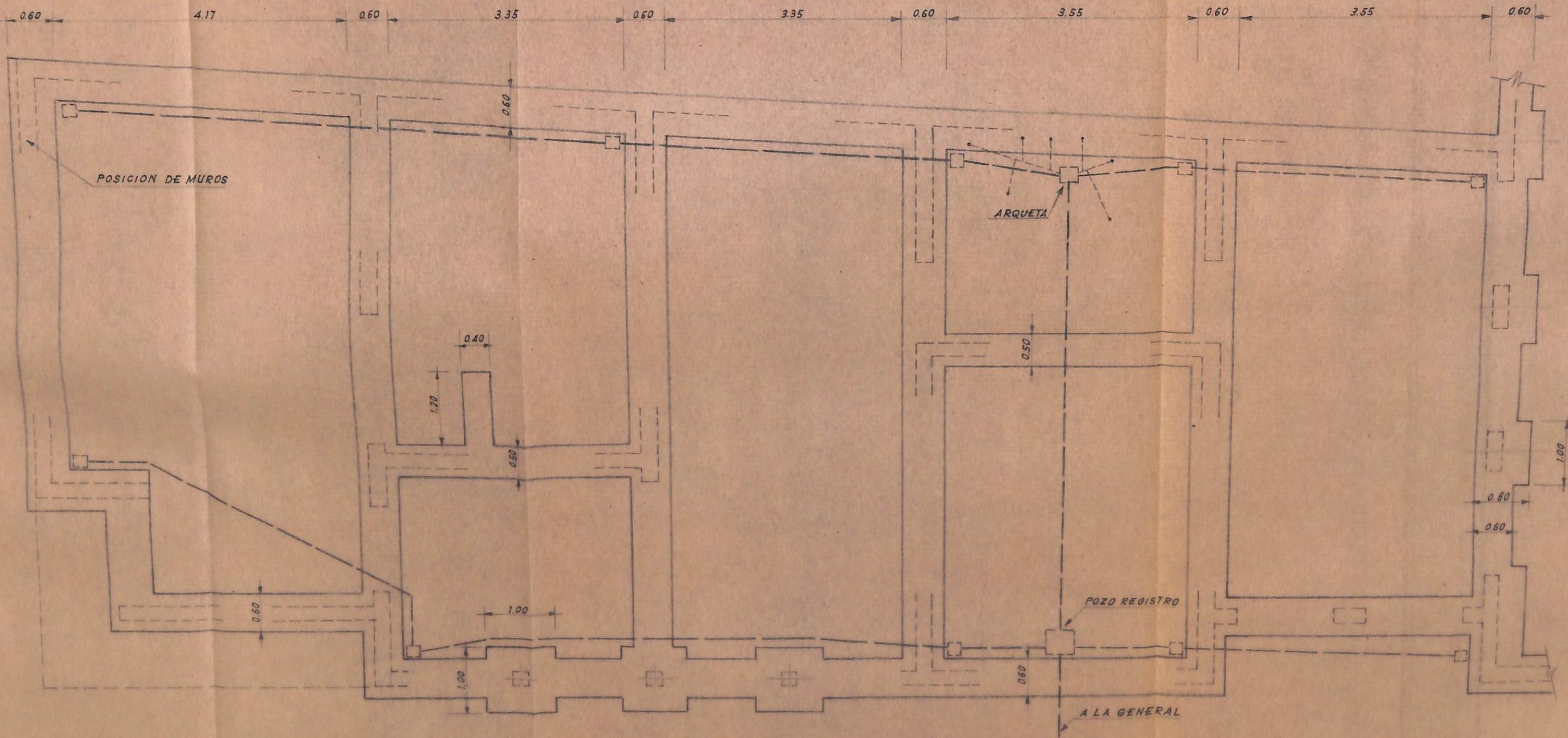
VILLARRUBIA DE LOS OJOS
 HOGAR del LABRADOR
 PLANTA de CUBIERTA Y DETALLES
 Escala/GS=1:50-1:5-1:20

S.T. de URBANIZACION LTDA.

INGENIEROS

AVILA 96

MADRID



PLANTA DE CIMIENTOS Y SANEAMIENTOS

Escala = 1:50

CUADRO DE CARACTERISTICAS

CIMENTACIONES

de 0.60 x 1.20 + 4 ϕ 12 arriba rectos
4 ϕ 12 abajo rectos
c ϕ 5 \square a 50 cmts.

de 0.50 x 0.80 + 3 ϕ 12 arriba rectos
3 ϕ 12 abajo rectos
c ϕ 5 \square a 50 cmts.

Base de escalera.

de 0.40 x 0.50 + 4 ϕ 12 rectos en la cara
vertical del arranque

Zapatas de soportes según armadura
que se especificará.

MADRID, DICIEMBRE de 1961
EL ARQUITECTO

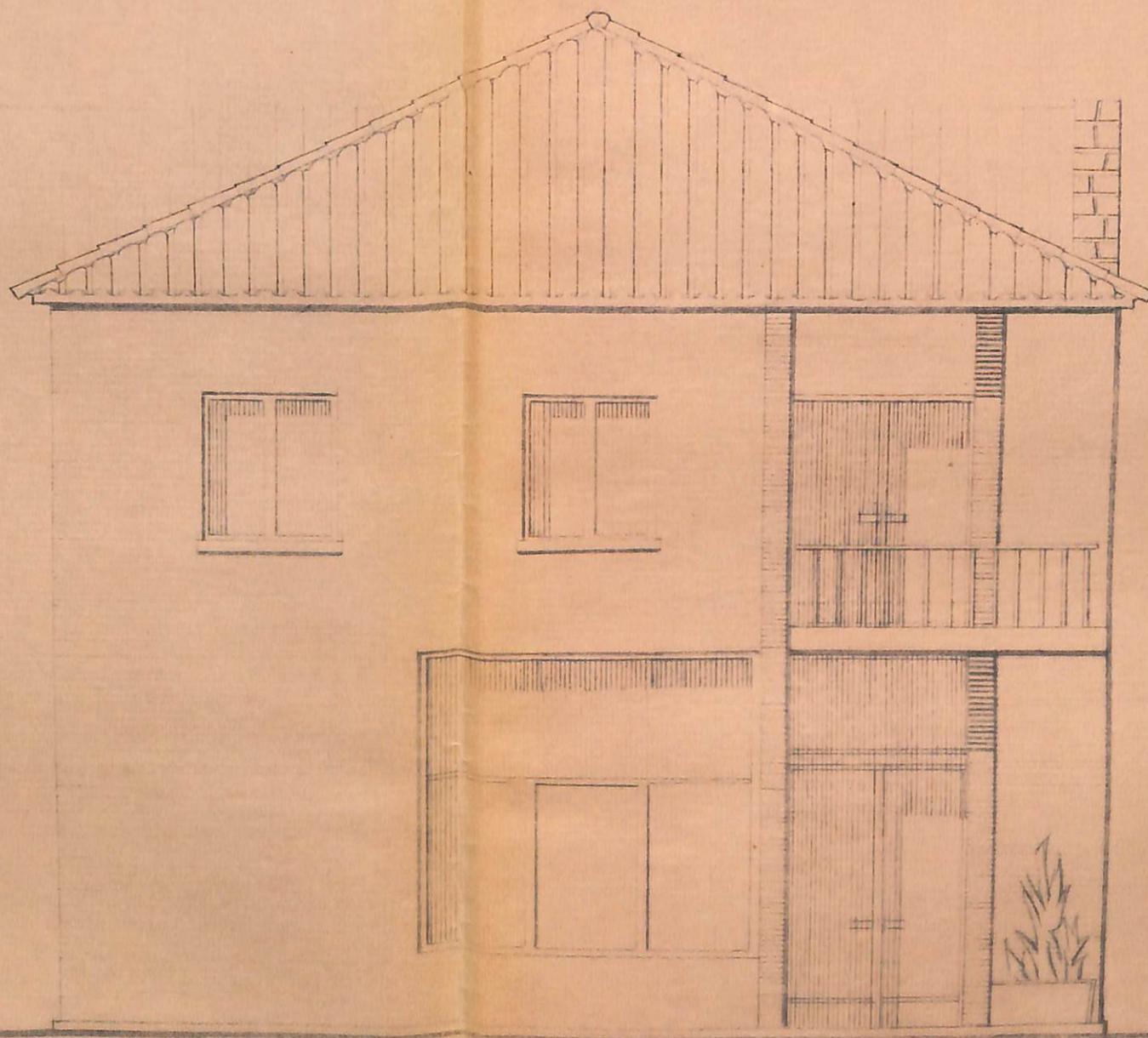
Atalaya

S.T. de URBANIZACION LTDA
INGENIEROS

AYALA 96

MADRID

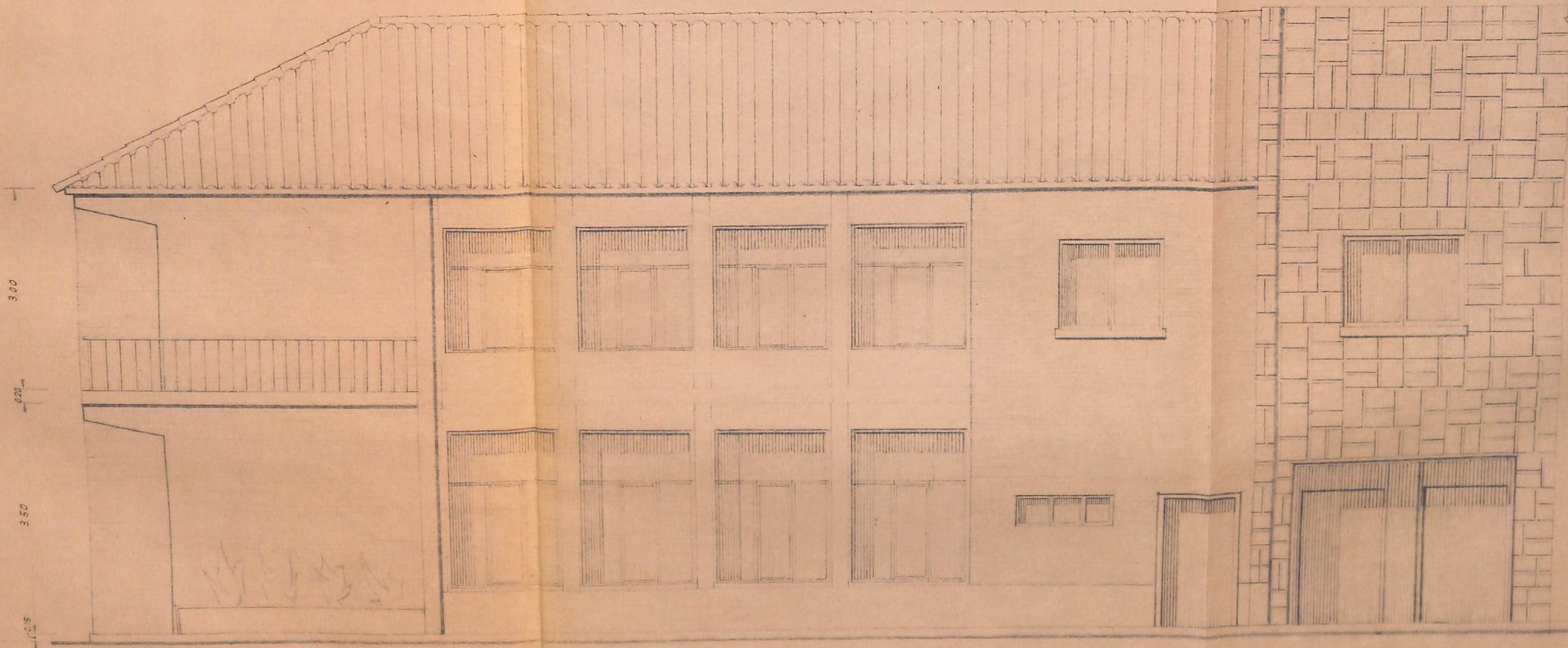
VILLARRUBIA DE LOS OJOS
HOGAR del LABRADOR
PLANTA de CIMENTACIONES y SANEAMIENTOS
Escala: 1:50



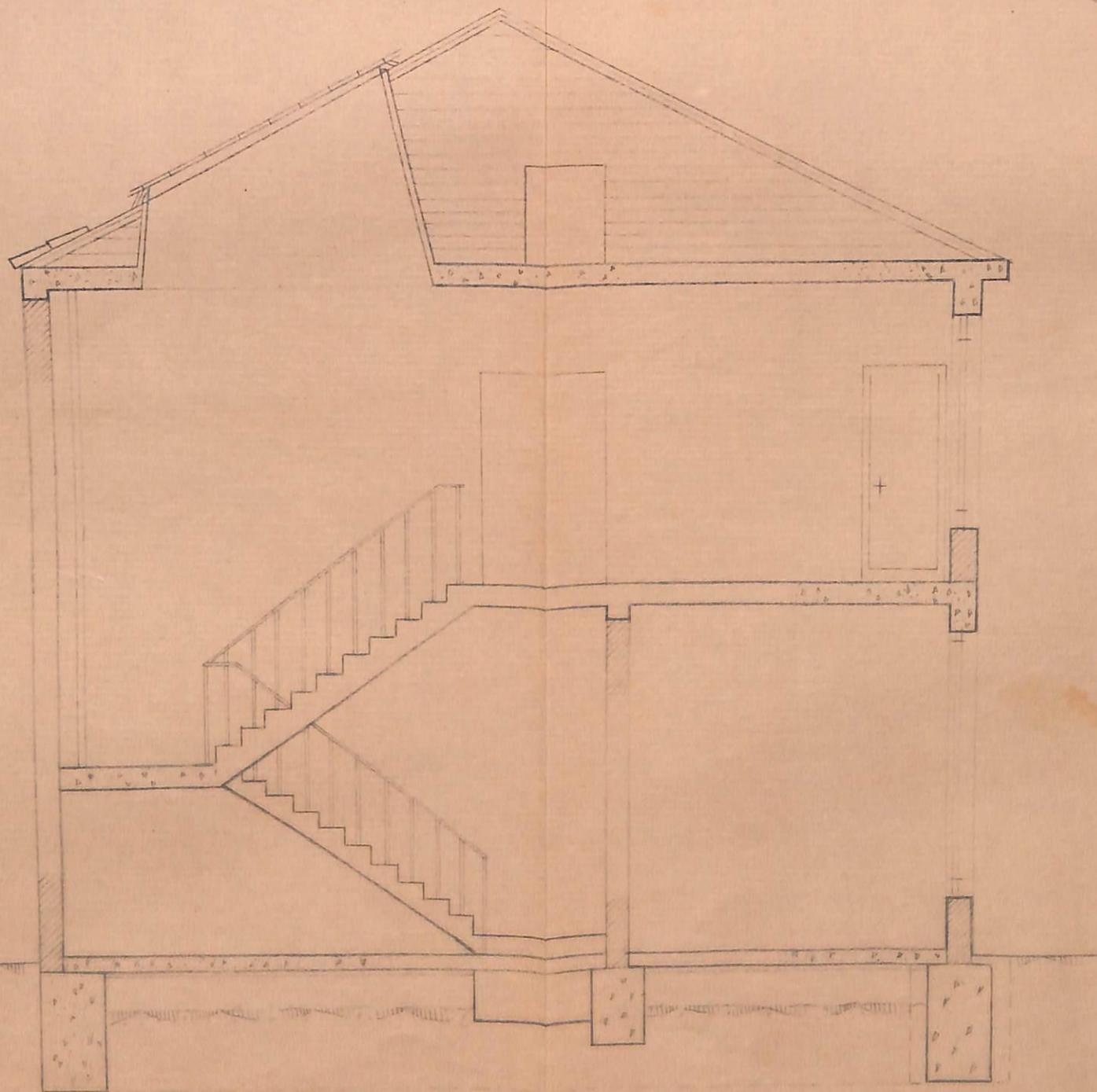
ALZADO PRINCIPAL

Escala = 1: 50

LIMITE DEL PRIMER PROYECTO



ALZADO LATERAL
Escala = 1:50

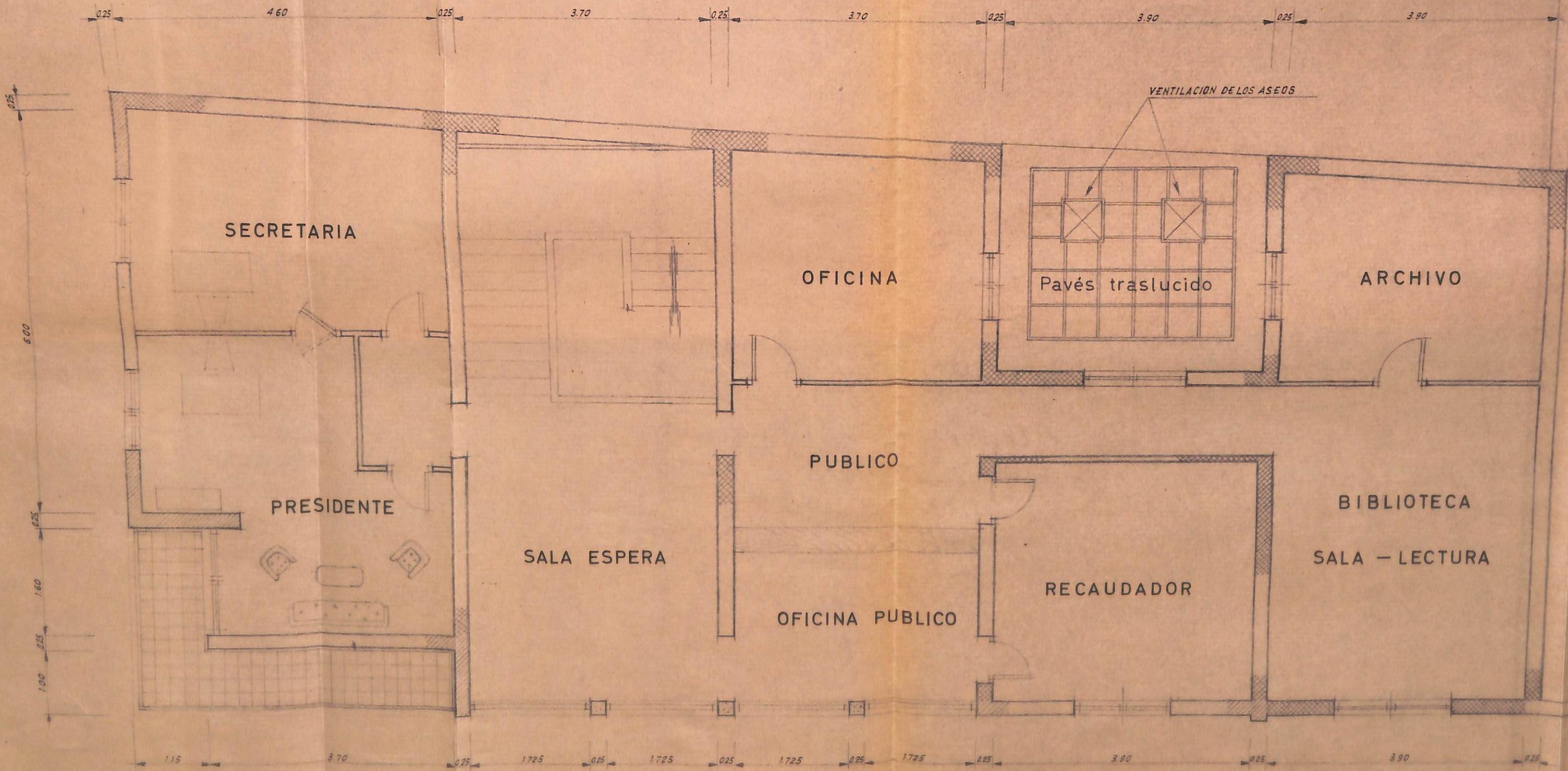


SECCION POR LA ESCALERA
Escala = 1:50

MADRID, DICIEMBRE de 1961
EL ARQUITECTO

Alarcón

VILLARRUBIA DE LOS OJOS HOGAR del LABRADOR ALZADOS PRINCIPAL, LATERAL Y SECCION Escala/os = 1:50	
S. T. de URBANIZACION LTDA. INGENIEROS AYALA 96	MADRID



PLANTA ALTA
Escala = 1:50